

# HONORAIRES DE NEGOCIATION

*A la charge des vendeurs*

## VENTE D'IMMEUBLES

Prix net vendeurs (maximum) :

<b>De 0 à 99 999 €</b>	<b>FORFAIT</b>	<b>6 000 € TTC</b>
<b>De 100 000 € à 174 999 €</b>		<b>6.00 % TTC</b>
<b>De 175 000 € à 249 999 €</b>		<b>4.50 % TTC</b>
<b>De 250 000 € à 324 999 €</b>		<b>4.25 % TTC</b>
<b>De 325 000 € à 399 999 €</b>		<b>3.75 % TTC</b>
<b>A partir de 400 000 €</b>		<b>3.50 % TTC</b>

**Des aménagements dégressifs ou forfaitaires pourront être apportés en fonction de l'importance de l'opération (nombre de lots et/ ou durée d'intervention).**

**Pour les successions : les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.**

**Dans le cadre des mandats de confiance – Accord et Exclusif - :**

**Remise de 6 % supplémentaires sur les honoraires (Accord),  
ainsi que prise en charge des diagnostics (excepté l'audit énergétique)  
si réalisation de la vente définitive (exclusif).**

**POUR LES TERRAINS A BATIR FORFAIT 6 000 € TTC**

**dans le cadre d'un dossier complet de division FORFAIT 8 000 € TTC**

## LOCATI ON D'IMMEUBLES

### EN ZONE A

**(Breuillet, Breux Jouy, St Yon, Bruyères le Chatel, Arpajon, Egly et Ollainville)**

#### **MONTANTS DES PLAFONDS**

**10 €/ m<sup>2</sup> pour visites, dossier et rédaction – 3€/ m<sup>2</sup> pour l'état des lieux**

### EN ZONE B

**(St Chéron, Boissy, Val St Germain, St Maurice Montcouronne, Courson Monteloup, Souzy la Briche, Mauchamps et St Sulpice de Favières)**

#### **MONTANTS DES PLAFONDS**

**8 €/ m<sup>2</sup> pour visites, dossier et rédaction – 3€/ m<sup>2</sup> pour l'état des lieux**

**Le montant toutes taxes comprises imputé au locataire pour cette prestation ne peut excéder celui imputé au bailleur.**